

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2025 г.
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пензенская обл., г. Заречный, Ленина ул, дом № 12
именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____
с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"
именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
действующего на основании Устава
с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № _____ от " ____ " _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, Ленина ул, дом № 12**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				64 406,34
	Валка деревьев в городских условиях: (дуб, бук, граб, клен, ясень) диаметром более 300 мм (без учета затрат на МШТС)	1,33	1 м3	6072,75	8 076,76
	Дератизация	6 492,80	1 м2 подвала	0,24	1 563,58
	Замена обделок примыканий из листовой стали К каменным стенам	1,62	1 м	826,35	1 338,68
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	2 515,90	1 м² площ.дома	2,57	6 465,86
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	2 515,90	1 м² площ.дома	1,10	2 767,49
	Осмотр весенний кровли рулонной	541,60	1 м² кровли	1,03	557,85
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	2 515,90	1 м² жилой площади	2,57	6 465,86
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	2 515,90	1 м² жилой площади	1,10	2 767,49
	Осмотр осенний кровли рулонной	541,60	1 м² кровли	1,03	557,85
	Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов. Гладкие колонны, криволинейные поверхности, ж/б балконные плиты	5,04	1 м²		10 525,90
	Установка урны	2,00	1 шт	1759,51	3 519,02
	Услуги МШТС	9,00	ч	2200,00	19 800,00
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				63 976,98
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				61 631,24
	Замена дверных приборов: замки навесные	2,00	1 шт	307,68	615,36
	Замена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных не оцинкованных труб. Диаметр труб, мм: 20	1,00	1 участок	6059,54	6 059,54
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1 083,20	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	2 848,82
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	3 249,60	1 м² осматриваемого помещения	1,32	4 289,46
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	4 332,80	1 м² осматриваемого помещения	1,32	5 719,28
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	850,00	1 м трубопровода	4,28	3 638,00
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала чердаке)(1 часть работ по промывке опрессовке)	274,00	1 м трубопровода	10,86	2 975,64
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	850,00	1 м трубопровода	10,20	8 670,00
	Ремонт общедомовых приборов учета (калькуляц.)	1,00	1 шт	17493,00	17493,00
	Сварочные работы	1,00	1 чел/час	2327,14	2 327,14
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				2 345,74
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	2,00	1 шт	379,83	759,66
	Осмотр и очистка поверхности светильника	32,00	1 шт	15,38	492,16
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	16,00	1	68,37	1 093,92
	ИТОГО:				128 383,32
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	30 190,80	1 м² площ.дома	1,481	44 712,57
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	30 190,80	1 м² площ.дома	2,209	66 691,48
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	30 190,80	1 м² площ.дома	2,248	67 868,92
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	30 190,80	1 м² площ.дома	0,419	12 649,95
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	30 190,80	1 м² площ.дома	1,260	38 040,41
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				43 535,13
	ИТОГО выполнено работ				401 881,78
	ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				432681,96